



## A louer grand trois pièces refais à NEUF de 62m<sup>2</sup>

MEUDON LA FORET 92360

**1 250 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 250 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 939 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 187.8 €

TTC.

Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

0140831675

## A louer grand trois pièces refais à NEUF de 62m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet de Meudon La Forêt est heureuse de vous présenter ce très beau trois pièces traversant de 62m<sup>2</sup> situé dans une résidence de standing.

Cet appartement comprend : une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine équipée et aménagée avec un cellier, deux belles chambres, une salle de bain avec une baignoire, des WC séparés et de nombreux placards.

Eau chaude/ froide et chauffage collectif compris. PARKING PRIVATIF attaché à la résidence. Une cave complète ce bien.

À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. Proche du Tramway T6. Près du centre commercial Westfield Vélizy.

Merci de contacter votre agence Guy Hoquet de Meudon-la-Forêt au 01 40 83 16 75 !

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	3
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Provision sur charges	250 €
Dépôt de garantie	1000 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1350
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



