



## 3 PIECES MEUBLE + CAVE

MEUDON LA FORET 92360

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

0140831675

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

## 3 PIECES MEUBLE + CAVE

Situé dans la résidence du Parc, ce BEL appartement TRAVERSANT situé au 3ème étage d'un petit immeuble de 4 étages (séjour donnant sur l'allée verte) parfaitement fonctionnel, en bon état (double vitrage et volets électriques), comprenant entrée, séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, et deux chambres, à deux pas de la forêt et du parc du Tronchet ! Une cave complète ce bien. Gardiens dans la résidence. Au PIED des COMMERCES, transports, écoles et à 5 min du Centre Commercial Vélizy 2.

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	230 €
Dépôt de garantie	1840 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

284 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



