

# GUY HOQUET

## À VENDRE BEAU 3 PIÈCES DE 63m<sup>2</sup> + BALCON

MEUDON LA FORET 92360

Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET

0140831675

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

## À VENDRE BEAU 3 PIÈCES DE 63m<sup>2</sup> + BALCON

Dans un immeuble RÉPUTÉ et SANS VIS à VIS, nous vous proposons ce BEL appartement 3 PIECES, 2 chambres et BALCON orienté PLEIN SUD.

L'appartement bénéficie de DOUBLE VITRAGE et inclut une CAVE + un PARKING réservé à la résidence (gardiennée et sécurisée). Environnement agréable, à la fois urbain et verduré.

À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. Proche du Tramway T6. Près du centre commercial Westfield Vélizy 2

Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

10

Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1350
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-11-16 13:46:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1540€ au 01/01/2021