GUY HOQUET

GRAND 5 PIECES + BALCON

MEUDON LA FORET 92360

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET****0140831675**10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

GRAND 5 PIECES + BALCON

Bel appartement 5 pièces TRAVERSANT, très calme avec DOUBLE VITRAGE et volets roulants ELECTRIQUES. L'entrée est ouverte sur un séjour très lumineux donnant sur une LOGGIA. Le bien comprend également 3 chambres, une salle d'eau, des WC et des rangements. Ce bien inclut une CAVE. Résidence gardiennée et sécurisée. Environnement agréable, à la fois urbain et verduré. BUDGET alloué de 2000 € pour l'aménagement de la cuisine. À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. Proche du Tramway T6. Près du centre commercial Westfield Vélizy.

85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

8

Nombre étages

10

Dernier étage

Non

Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	330 €
Dépôt de garantie	1270 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-08 07:12:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1480€ au 01/01/2021