

# GUY HOQUET

## À VENDRE BEAU 4 PIÈCES DE 67m<sup>2</sup>

CLAMART 92140

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET****0140831675**10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

## À VENDRE BEAU 4 PIÈCES DE 67m<sup>2</sup>

Situé dans la résidence sécurisée de La Chaumière (parking fermé dans la résidence), nous vous invitons à venir découvrir ce TRÈS BEL appartement 4 pièces, au CALME et VUE DEGAGÉE, donnant sur le PARC. Il comprend un double séjour et une cuisine AMÉNAGÉE ÉQUIPÉE, une salle de bain, WC séparés et deux chambres (possibilité trois). De nombreux rangements et une CAVE ( de 11m<sup>2</sup>) complètent ce bien.

L'appartement est en TRES BON ETAT. Gardiens dans la résidence.

Au PIED des COMMERCES, transports (T6 au pied de la résidence), écoles et à 5 min du Centre Commercial Vélizy 2.

Appelez l'agence Guy Hoquet de Meudon La forêt au 01 40 83 16 75.

67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	290
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aucun

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-26 09:44:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1420€ au 01/01/2021