



A VENDRE GRAND 5 pièces de 85m² + BALCON

MEUDON LA FORET 92360

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

A VENDRE GRAND 5 pièces de 85m² + BALCON

Votre agence Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter ce BEL appartement de 85m², au sein de la RESIDENCE JOLI MAI avec BALCON, équipé de DOUBLE VITRAGE, TRAVERSANT et LUMINEUX, avec UNE VUE DEGAGÉE.

Une vaste entrée donne sur un double séjour de 28m² dont la vue et l'exposition vous raviront. Côté nuit, 3 chambres spacieuses et une salle de bain sont disponibles.

Ce bien bénéficie également d'une place de PARKING en SOUS-SOL (en SUS au prix de 15 000€).

La résidence est sécurisée.

Proche du centre ville et des transports (5min du T6) .

A 5 min du Centre Commercial Vélizy 2.

Merci d'appeler votre agence Guy Hoquet au 01 40 83 16 75.

85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

6

Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1350
Charges annuelles (ALUR)	4500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-04 02:06:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien



