



3 PIECES RECENT DE 65M² AVEC 2 BALCONS

MEUDON LA FORET 92360

1 300 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 1170 € Honoraires

charges locataires: 972.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 194.52 €

TTC.

Guy HOQUET MEUDON
LA FORET

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

3 PIECES RECENT DE 65M² AVEC 2 BALCONS

TRES BEAU 3 PIÈCES AVEC DEUX BALCONS DANS UNE RÉSIDENCE RÉCENTE.

Il comprend une entrée ouverte sur le séjour, une cuisine aménagée, une salle de bains, deux chambres et des WC séparés.

DOUBLE VITRAGE. Nombreux rangements.

Une CAVE complète ce bien. Pour 75€/mois C.C., une PLACE DE PARKING PRIVÉE en sous-sol vous est également dédiée.

Proche de tous commerces, écoles et bus. Le tram, situé au pied de l'appartement, vous emmène au Centre Commercial Westfield (Vélizy 2) en moins de 3 minutes !

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

| | |
|----------------------------|---|
| Dernier étage | Oui |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Provision sur charges | 130 € |
| Dépôt de garantie | 1170 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 43 |
| Année construction | 2006 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Très bon |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 243 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien



