

# GUY HOQUET

## 4 PIECES AVEC BALCON DE 20M<sup>2</sup> + PLACE DE PARKING PRIVATIVE

MEUDON LA FORET 92360

Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET

0140831675

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

## 4 PIECES AVEC BALCON DE 20M<sup>2</sup> + PLACE DE PARKING PRIVATIVE

TRES BEAU 4 PIECES AVEC BALCON DANS UNE RÉSIDENCE RECENTE DE L'ECO QUARTIER DE MEUDON LA FORET (Appartement LIVRÉ en 2021).

TERRASSE de 20m<sup>2</sup>.

DOUBLE VITRAGE avec VOLETS ELECTRIQUES, entièrement équipé en DOMOTIQUE (lumière, chauffage, volets), isolation ultra-performante, cuisine totalement équipée et aménagée.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs et compris dans les charges.

Une PLACE de PARKING PRIVÉE en sous-sol complète ce bien.

Le nouvel ECO-QUARTIER de MEUDON LA FORET propose de multiples commerces récemment implantés et continue son développement.

Le TRAM qui est au pied de l'appartement vous emmène au Centre Commercial Westfield (Vélizy 2) en MOINS de 5 MIN !

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 4   |
| Nombre étages              | 5   |
| Dernier étage              | Non   |
| Accès Bus                  | 3 min   |
| Accès tramway              | 2 min   |
| Accès Ecole                | 2 min   |
| Provision sur charges      | 310 €   |
| Dépôt de garantie          | 1790 €  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Année construction         | 2020  |
| Neuf - Ancien              | Récent  |
| Fenêtres                   | Double Vitrage  |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée  |
| Meublé                     | Non   |
| Type Chauffage             | Collectif   |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Eau chaude                 | Collective avec compteur                                |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Etat intérieur         | Excellent        |
| Nombre de balcons      | 1                |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol         |
| Nombre places parking  | 1                |
| Diagnostic Energétique | Oui              |
| Conso Energ            | 55 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

