



Appartement 4 pièces + 2 BALCONS + PARKING

MEUDON LA FORET 92360

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

Appartement 4 pièces + 2 BALCONS + PARKING

DEUX BALCONS ET VUE SUR PARIS IMPRENABLE !
DERNIER ETAGE.

Dans une petite résidence recherchée, accolée à la forêt domaniale de Meudon, l'agence Guy Hoquet de Meudon-la-Forêt vous propose un BEL appartement de 77 m², avec 2 BALCONS, vue forêt et TOUR EIFFEL. Le séjour est très LUMINEUX grâce à ses portes fenêtres et son balcon. Un couloir borde les 3 chambres, la cuisine, la salle de bain et les WC indépendants. Un PARKING PRIVATIF et une cave complètent ce bien.

Accès en 5 minutes à la forêt ou encore au centre commercial Westfield Vélizy 2 !

À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. Proche du Tramway T6.

Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75

77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

11

Nombre étages	11
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-12-22 18:26:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2480€ au 01/01/2021

Photos du bien



