



Appartement Meudon La Foret 5 pièce(s) 95 m2

Meudon la foret 92360

254 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

Appartement Meudon La Foret 5 pièce(s) 95 m2

DANS LA RESIDENCE DE STANDING "LE LAC" - A RENOVER-

Bel appartement 5 pièces TRAVERSANT EST/OUEST , dans la résidence recherchée du LAC, très calme au coeur d'un PARC et de pièces d'eau. L'entrée est ouverte sur un séjour très lumineux donnant sur une LOGGIA exposée plein OUEST. Le bien comprend également une cuisine avec cellier, 4 chambres, une salle de bain, des WC, une salle d'eau et des rangements. Ce bien inclut une CAVE et un PARKING FERMÉ RÉSERVÉ à la résidence. Résidence gardiennée et sécurisée. Environnement agréable, à la fois urbain et verduré.

À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. Proche du Tramway T6. Près du centre commercial Westfield Vélizy.

Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75.

95 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

9

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 10 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 502 |
| Charges annuelles (ALUR) | 5500 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Sol et plafond |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de caves | 1 |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-06-07 12:54:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 265 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2300€ au 01/01/2021

Photos du bien



