



## A VENDRE GRAND 3 PIECES + BALCON + PARKING SOUS-SOL

MEUDON LA FORET 92360

**366 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## A VENDRE GRAND 3 PIECES + BALCON + PARKING SOUS-SOL

Au coeur du nouvel ECO QUARTIER de Meudon La Forêt, au pied du tram T6 (arrêt Millandy).

GRAND BALCON POUR CE BEAU 3 PIECES DANS UNE RÉSIDENCE RECENTE (LIVRÉ NEUF en 2019)

Ce très beau 3 pièces ravira les amoureux des constructions neuves aux prestations nombreuses:

DOUBLE VITRAGE avec VOILETS ELECTRIQUES , entièrement équipé en DOMOTIQUE (lumière, chauffage, volets), isolation ultra-performante, cuisine contemporaine HAUT DE GAMME totalement équipée, ouverte sur un vaste séjour ( environ 30m<sup>2</sup>). Le Chauffage et l'eau chaude sont collectifs et compris dans les charges.

Une PLACE de PARKING PRIVÉE en sous-sol complète ce bien (EQUIPÉE d'UNE BORNE DE RECHARGE).

Le nouvel ECO-QUARTIER de MEUDON LA FORET propose de multiples commerces récemment implantés.

Le TRAM qui est au pied de l'appartement vous emmène au Centre Commercial Westfield (Vélizy 2) en MOINS de 5 MIN !

Si vous voulez visiter cet appartement, appelez l'agence Guy Hoquet de Meudon La Forêt au 01 40 83 16 75

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	158
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-09-24 15:20:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 480€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



