



À VENDRE 3 PIÈCES DE 56m²

MEUDON LA FORET 92360

169 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEUDON
LA FORET

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE 3 PIÈCES DE 56m²

BELLE OPPORTUNITÉ À SAISIR !

L'agence Guy Hoquet de Meudon-la-Forêt vous propose un appartement de 56m² au 2ème étage d'un PETIT IMMEUBLE DE 4 ETAGES. Il bénéficie d'une DOUBLE EXPOSITION SUD et OUEST SANS VIS À VIS. L'appartement, comprend une grande entrée avec des placards de 9m², un double séjour de 24m², une cuisine fermée, une chambre (possibilité 2), une salle de bain et des WC indépendants.

Cet appartement nécessite quelques rafraichissements. Idéal pour investisseur ou propriétaire occupant avec un petit budget.

De nombreux rangements et une cave complètent ce bien.

Accès en 5 minutes à la forêt ou encore au centre commercial Westfield Vélizy 2 !

À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. Proche du Tramway T6.

Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-08 07:23:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien



