



À VENDRE 3 PIÈCES RÉNOVÉ DE 56m²

MEUDON LA FORET 92360

198 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE 3 PIÈCES RÉNOVÉ DE 56m²

Situé dans la résidence du Parc, nous vous invitons à venir découvrir ce TRÈS BEL appartement RÉNOVÉ (électricité, parquets, peintures) et TRAVERSANT (séjour au SUD) de 56 m², parfaitement fonctionnel, comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée, salle de bain et deux chambres donnant sur jardin. A deux pas de la forêt et du parc du Tronchet !

Une cave complète ce bien. Gardiens dans la résidence.

Au PIED des COMMERCES, transports, écoles et à 5 min du Centre Commercial Vélizy 2.

Appelez l'agence de Guy Hoquet Meudon La forêt au 01 40 83 16 75

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

1

Nombre étages

10

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur

Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-08 11:48:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien



