



## Dans la verdure

CLAMART 92140

1 001 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 861 € Honoraires

charges locataires: 827.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165.54 € TTC.

Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

0140831675

## Dans la verdure

A louer au PETIT CLAMART, résidence La Chaumière. DERNIER ÉTAGE, au 4 ème étage SANS ascenseur, double vitrage, volets. Séjour et 2 chambres (12.10 m2 et 9.70 m2) parquetés, cuisine séparée (évacuation LV), salle de douche avec fenêtre (évacuation LL), wc indépendant. Chauffage collectif et eau froide collective COMPRIS. Fenêtres oscillo battantes dans cuisine et salle de douche. PARKING privatif (grille automatique) dans le parc de la résidence + parking deux-roues sous auvent. 3 pièces 55.18 m<sup>2</sup>, exposition Ouest, petit immeuble. Cave. Vidéophone. Gardien, résidence fermée et arborée. Au PIED du tramway T6 (station G. Pompidou), bus N66 189 289 389 390, écoles (Trivaux ) et commerces. Près du centre ccial Vélizy 2.

55.18 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	861 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	255
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16 m2
Jardin	Non
Année construction	1968
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



