



## A LOUER 3 PIECES 56M<sup>2</sup>

MEUDON LA FORET 92360

**1 250 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 210 € / mois

Dépôt de garantie : 1040 € Honoraires

charges locataires: 836.55 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 167.31 €

TTC.

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

0140831675

## A LOUER 3 PIECES 56M<sup>2</sup>

A LOUER : Bel appartement de 56m<sup>2</sup> avec DOUBLE VITRAGE et VOLETS ELECTRIQUES.

Le bien se compose d'un séjour, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, de NOMBREUX RANGEMENTS, de WC indépendants et d'une salle de bain. L'appartement est TRAVERSANT.

Le chauffage et l'eau chaude collectifs sont compris dans les charges. Gardiens dans la résidence. Une cave complète ce bien.

À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. Proche du Tramway T6. Près du centre commercial Westfield Vélizy2.

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

10

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	210 €
Dépôt de garantie	1040 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-16 17:46:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

