



## À VENDRE BEAU 3 PIÈCES VUE SUR BASSIN D'EAU !

MEUDON LA FORET 92360

**202 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## À VENDRE BEAU 3 PIÈCES VUE SUR BASSIN D'EAU !

BEAU 3 PIÈCES VUE SUR BASSIN D'EAU !

L'agence Guy Hoquet de Meudon-la-Forêt vous propose un bel appartement de 56m<sup>2</sup>, CALME, TRAVERSANT et SANS VIS À VIS.

L'appartement, est entièrement équipé de DOUBLE VITRAGE, et de VOILETS ÉLECTRIQUES dans le séjour/cuisine, il comprend une grande entrée avec des placards, un séjour, une cuisine semi-ouverte, deux chambres, une salle de bain et des WC indépendants.

De nombreux rangements et une cave complètent ce bien.

Accès en 5 minutes à la forêt ou encore au centre commercial Westfield Vélizy 2 !

À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. Proche du Tramway T6.

Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-19 19:40:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 960€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

