



4 PIECES AVEC BALCON + CAVE

MEUDON LA FORET 92360

Guy HOQUET MEUDON
LA FORET

0140831675

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

4 PIECES AVEC BALCON + CAVE

A LOUER : Très bel appartement TRAVERSANT, orienté EST-OUEST, équipé de DOUBLE VITRAGE et VOLETS ELECTRIQUES.

Le bien bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Un BALCON et une CAVE complètent ce bien.

Proche des transports (T6, lignes de bus), des écoles et à quelques minutes à pied du centre commercial Vélizy 2.

65 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 10

Dernier étage Non

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	235 €
Dépôt de garantie	2530 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-12 03:56:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien



