



## À VENDRE BEAU 4 PIÈCES + PARKING PRIVATIF

MEUDON LA FORET 92360

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## À VENDRE BEAU 4 PIÈCES + PARKING PRIVATIF

Dans une petite résidence recherchée, accolée à la forêt domaniale de Meudon, VUE PARIS et TOUR EIFFEL, l'agence Guy Hoquet de Meudon-la-Forêt vous propose un BEL appartement de 76 m<sup>2</sup>, avec 2 BALCONS. Le séjour (Possibilité de faire un double séjour), est très LUMINEUX grâce à ses portes fenêtres et son balcon. Un couloir borde les 3 chambres, la cuisine, la salle de bain et les WC indépendants. Ce bien bénéficie également d'un PARKING PRIVATIF et d'une CAVE.

Proche de tous commerces, bus et tram T6. Près du centre commercial Vélizy. Merci de nous contacter de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75.

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

7

Nombre étages

11

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-22 05:06:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1520€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



