



À VENDRE BEAU 4 PIÈCES DE 76m² TRAVERSANT + BALCON

MEUDON LA FORET 92360

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE BEAU 4 PIÈCES DE 76m² TRAVERSANT + BALCON

L'agence Guy Hoquet a le plaisir de vous proposer ce bel appartement 4 pièces, TRÈS RECHERCHÉE à Meudon-la-Forêt ! Ce 4 Pièces de 76m² en BON ÉTAT jouissant d'un GRAND BALCON au SUD est également TRAVERSANT et SANS VIS à VIS.

Situé dans la résidence recherchée de VERRIERES JOLI MAI, il est très au CALME et en DERNIER ÉTAGE. L'entrée est ouverte sur un grand séjour, très LUMINEUX donnant sur une LOGGIA avec une baie vitrée exposée plein SUD.

Le bien comprend également une CUISINE aménagée et équipée avec arrière-cuisine, 3 chambres , une salle de bain, des WC indépendants et de très nombreux placards.

Le DOUBLE VITRAGE est installé partout dans l'appartement.

Ce bien inclut une CAVE et un PARKING réservé à la résidence (gardiennée et sécurisée). Environnement agréable, à la fois urbain et verduré.

À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. Proche du Tramway T6. Près du centre commercial Westfield Vélizy 2

Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75.

76 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	10
Nombre étages	10
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1350
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-12-21 04:41:04
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





