



À VENDRE 3 PIÈCES VUE SUR BASSIN D'EAU !

MEUDON LA FORET 92360

177 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE 3 PIÈCES VUE SUR BASSIN D'EAU !

3 PIÈCES À RÉNOVER VUE SUR BASSIN D'EAU !

L'agence Guy Hoquet de Meudon-la-Forêt vous propose un bel appartement de 56m², CALME, TRAVERSANT et orienté PLEIN SUD.

L'appartement, est équipé de DOUBLE VITRAGE dans le séjour, il comprend une grande entrée avec des placards, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bain et des WC indépendants.

De nombreux rangements et une cave complètent ce bien

Accès en 5 minutes à la forêt ou encore au centre commercial Westfield Vélizy 2 !

À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. Proche du Tramway T6.

Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

9

Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-12-14 20:19:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien



