



À VENDRE 3 PIÈCES VUE SUR BASSIN D'EAU !

MEUDON LA FORET 92360

209 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE 3 PIÈCES VUE SUR BASSIN D'EAU !

3 PIÈCES VUE SUR BASSIN D'EAU !

L'agence Guy Hoquet de Meudon-la-Forêt vous propose un bel appartement de 56m², CALME, TRAVERSANT et orienté PLEIN SUD.

L'appartement, est entièrement équipé de DOUBLE VITRAGE, il comprend une grande entrée avec des placards, un séjour, une cuisine semi-ouverte, deux chambres, une salle de bain et des WC indépendants.

De nombreux rangements et une cave complètent ce bien

Accès en 5 minutes à la forêt ou encore au centre commercial Westfield Vélizy 2 !

À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. Proche du Tramway T6.

Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

2

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 10 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 2635 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2700 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Sol et plafond |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-07-25 02:00:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 183 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 960€ au 01/01/2021

Photos du bien



