



À VENDRE - BEAU 3 pièces 63m² TRAVERSANT + LOGGIA

MEUDON LA FORET 92360

244 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE - BEAU 3 pièces 63m² TRAVERSANT + LOGGIA

L'agence Guy Hoquet de Meudon-la-Forêt vous propose un BEL appartement TRAVERSANT de 3 pièces, 63 m2 avec LOGGIA et DEUX PLACES DE PARKING . Situé en plein centre-ville, ce bien jouit de CALME et d'une belle lumière. L'entrée donne sur un séjour spacieux de 20 m2 attenant à une LOGGIA, le tout exposé PLEIN SUD ! Le bien comprend une cuisine, une salle de bain avec fenêtre, des WC séparés, deux chambres spacieuses équipées de VOLETS ÉLECTRIQUES et des placards.

Le bien est situé au pied des commerces, proche de tous les transports (Bus, T6) et à 5 min du centre commercial Westfield Vélizy 2. Contactez l'agence de préférence par téléphone au 01.40.83.16.75

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

5

Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	276
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-07 17:58:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien



