



## BEAU STUDIO DE 23m<sup>2</sup> + JARDIN 8m<sup>2</sup> + PARKING SOUS-TERRAIN

MEUDON LA FORET 92360

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## BEAU STUDIO DE 23m<sup>2</sup> + JARDIN 8m<sup>2</sup> + PARKING SOUS-TERRAIN

L'agence Guy Hoquet a le plaisir de vous proposer ce TRES BEAU STUDIO de 23m<sup>2</sup>, vendu MEUBLÉ et EQUIPÉ, au sein de la résidence de la résidence PLEIN CIEL, TRÉS RECHERCHÉE à Meudon-la-Forêt et livrée en 2020 ! Située en lisière de forêt, cette résidence ravira les amateurs de calme et de verdure. L'appartement comprend entrée, séjour, cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC, des rangements, et il est prolongé par une TERRASSE et un JARDIN (8m<sup>2</sup>). L'appartement est également équipé de DOUBLE VITRAGE, de VOLETS ÉLECTRIQUES.

À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. À 10 minutes du Tramway T6. Près du centre commercial Westfield Vélizy. Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75.

23 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

7

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-25 19:36:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 180€ et 290€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



