GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MEUDON LA FORET 92360

À VENDRE APPARTEMENT DE PRESTIGE, 6 PIÈCES DE 143 m2 + 2 BALCONS de 15m²

MEUDON LA FORET 92360

469 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEUDON LA FORET

10 Galerie du Patio Centre Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE APPARTEMENT DE PRESTIGE, 6 PIÈCES DE 143 m2 + 2 BALCONS de 15m²

APPARTEMENT DE PRESTIGE, RARE à Meudon-la-Forêt, dans UN IMMEUBLE REPUTÉ (LE SYMPHONIC) , sécurisé avec badge, caméras et maître-chien, ascenseur descendant directement aux caves et PARKINGS FERMÉS attenants (Possibilité place de parking sous-terrain titrée en sus):
L'agence GUY HOQUET de Meudon La Forêt vous propose de découvrir cet appartement familial de 143 m² loi Carrez bénéficiant de 5 CHAMBRES, DOUBLE SEJOUR ,2 BALCONS (15m²) , au 3ème étage d'un bâtiment de 10 étages.
Vous profiterez d'une vue magnifique PLEIN SUD sur un parc arboré et de grands bassins ainsi que d'un environnement verdoyant, en lisière de forêt.
La partie nuit s'articule autour de 5 chambres et 2 salles de bains. L'espace de vie est composé d'une cuisine aménagée et équipée et d'un séjour salle-à-manger de 40m².
TRÉS LUMINEUX grâce à ses baies vitrées SANS AUCUN VIS à VIS et sa TRIPLE EXPOSITION.
De belles prestations complètent ce bien: grande cave, DOUBLE-VITRAGE et VOLETS ÉLECTRIQUES, fibre optique
Proche des transports (Tram T6 et lignes de bus nombreuses au pied de l'appartement) et des commerces. A 7min à pied du plus grand centre commercial d'Europe, Westfield Vélizy.
Merci de prendre contact avec l'agence Guy Hoquet de Meudon la Forêt par téléphone au 01 40 83 16 75

143 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 2 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1350
Charges annuelles (ALUR)	7000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-08 00:27:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2730€ et 3760€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET