



## À VENDRE APPARTEMENT DE PRESTIGE, 7 PIÈCES DE 143 m<sup>2</sup> + 2 BALCONS de 15m<sup>2</sup>

MEUDON LA FORET 92360

**469 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## À VENDRE APPARTEMENT DE PRESTIGE, 7 PIÈCES DE 143 m<sup>2</sup> + 2 BALCONS de 15m<sup>2</sup>

APPARTEMENT DE PRESTIGE, RARE à Meudon-la-Forêt, dans UN IMMEUBLE REPUTÉ (LE SYMPHONIC) , sécurisé avec badge, caméras et maître-chien, ascenseur descendant directement aux caves et PARKINGS FERMÉS attenants ( Possibilité place de parking sous-terrain titrée en sus):

L'agence GUY HOQUET de Meudon La Forêt vous propose de découvrir cet appartement familial de 143 m<sup>2</sup> loi Carrez bénéficiant de 5 CHAMBRES, DOUBLE SEJOUR ,2 BALCONS ( 15m<sup>2</sup>) , au 3ème étage d'un bâtiment de 10 étages.

Vous profiterez d'une vue magnifique PLEIN SUD sur un parc arboré et de grands bassins ainsi que d'un environnement verdoyant, en lisière de forêt.

La partie nuit s'articule autour de 5 chambres et 2 salles de bains. L'espace de vie est composé d'une cuisine aménagée et équipée et d'un séjour salle-à-manger de 40m<sup>2</sup>.

TRÈS LUMINEUX grâce à ses baies vitrées SANS AUCUN VIS à VIS et sa TRIPLE EXPOSITION.

De belles prestations complètent ce bien: grande cave, DOUBLE-VITRAGE et VOLETS ÉLECTRIQUES, fibre optique

Proche des transports (Tram T6 et lignes de bus nombreuses au pied de l'appartement) et des commerces. A 7min à pied du plus grand centre commercial d'Europe, Westfield Vélizy.

Merci de prendre contact avec l'agence Guy Hoquet de Meudon la Forêt par téléphone au 01 40 83 16 75

143 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1350
Charges annuelles (ALUR)	7000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-08 04:16:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2730€ et 3760€ au 01/01/2021

## Photos du bien





