



À VENDRE BEAU 4 PIÈCES DE 70m² + 2 BALCONS

MEUDON LA FORET 92360

265 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEUDON
LA FORET

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE BEAU 4 PIÈCES DE 70m² + 2 BALCONS

RARE à Meudon la Forêt, dans une PETITE RESIDENCE SECURISÉE, l'agence Guy Hoquet de Meudon-la-Forêt vous propose un BEL appartement de 70m² + 2 BALCONS avec UNE DOUBLE EXPOSITION.

L'appartement se compose d'un double séjour orienté plein OUEST SANS VIS à VIS, de deux grandes chambres (possibilité d'une troisième chambre avec séjour simple), d'une GRANDE CUISINE aménagée/équipée + arrière cuisine (13 m²) ainsi qu'une belle salle de bain.

Le bien jouit également d'une TRES GRANDE CAVE de plus de 8m² et surtout d'un PARKING SÉCURISÉ ET PRIVATIF.

Proche de tous commerces, bus et tram T6. Près du centre commercial Vélizy. Merci de nous contacter de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75.

70 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	3900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-02-28 09:19:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien



