



À VENDRE BEAU 5P STANDING de 95m² + BALCON

MEUDON LA FORET 92360

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE BEAU 5P STANDING de 95m² + BALCON

L'agence Guy Hoquet de Meudon-la-Forêt a le plaisir de vous proposer ce TRÈS BEL APPARTEMENT de 5 pièces et 95m² + BALCON au sein de la résidence LE LAC , très recherchée ! Ce bien de qualité comprend une cuisine aménagée/équipée et son arrière-cuisine, un agréable SÉJOUR inondé de lumière puisque TRAVERSANT et donnant sur une LOGGIA exposée plein PLEIN SUD, 4 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, WC indépendants, de nombreux rangements, ainsi qu'une cave.

L'appartement est entièrement équipé de DOUBLE VITRAGE et inclut un PARKING PRIVATIF accessible aux résidents. Gardien sur place.

À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. À 2 minutes du Tramway T6. Près du centre commercial Westfield Vélizy. Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75

95 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

6

Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	502
Charges annuelles (ALUR)	5500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-24 22:08:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2180€ au 01/01/2021

Photos du bien



