



## À VENDRE GRAND 2 PIÈCES DE 49m<sup>2</sup> + PARKING

MEUDON LA FORET 92360

**193 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## À VENDRE GRAND 2 PIÈCES DE 49m<sup>2</sup> + PARKING

Dans une petite résidence recherchée, accolée à la forêt domaniale de Meudon, l'agence Guy Hoquet de Meudon-la-Forêt vous propose un GRAND 2 PIÈCES de 49m<sup>2</sup>. Il est composé d'un séjour LUMINEUX (plein SUD), d'une cuisine et d'une salle de bain. Actuellement aménagé avec deux chambres il est possible de refaire un seule chambre comme à l'origine (15m<sup>2</sup>). Ce bien bénéficie également d'un PARKING PRIVATIF et d'une CAVE.

Proche de tous commerces, bus et tram T6. Près du centre commercial Vélizy. Merci de nous contacter de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75.

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

4

Nombre étages

11

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-04-02 18:51:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

