



## À VENDRE 4 PIÈCES + TERRASSE+ PARKING SOUS-SOL

MEUDON LA FORET 92360

**459 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## À VENDRE 4 PIÈCES + TERRASSE+ PARKING SOUS-SOL

Guy Hoquet Meudon la Forêt est heureux de vous proposer ce BEAU 4 PIÈCES DANS UNE RÉSIDENCE DE STANDING avec UNE TERRASSE de 11m<sup>2</sup> avec une DOUBLE ORIENTATION + PARKING EN SOUS-SOL. L'appartement est très lumineux.

Au coeur du nouvel ECO QUARTIER de Meudon La Forêt, au pied du tram T6 (arrêt Millandy), cet appartement ravira les amoureux des constructions aux prestations nombreuses:

DOUBLE VITRAGE avec VOLETS ELECTRIQUES , entièrement équipé en DOMOTIQUE (lumière, chauffage, volets), isolation ultra-performante, cuisine contemporaine totalement équipée, ouverte sur séjour. Le Chauffage et l'eau chaude sont collectifs et compris dans les charges.

Une PLACE de PARKING PRIVÉE en sous-sol complète ce bien.

Le nouvel ECO-QUARTIER de MEUDON LA FORET propose de multiples commerces récemment implantés et continue son développement.

Le TRAM qui est au pied de l'appartement vous emmène au Centre Commercial Westfield (Vélizy 2) en MOINS de 5 MIN !

Si vous voulez visiter cet appartement, appelez l'agence Guy Hoquet de Meudon La Forêt au 01 40 83 16 75.

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Ouest                     |
| Etage  | 4                         |
| Nombre étages  | 5                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Distance Commerces                                   | 0.1 km                    |
| Accès Bus  | 1 min                     |
| Accès RER  | 15 min                    |
| Accès tramway  | 1 min                     |
| Accès Ecole  | 1 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 158                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2948 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 2020                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Fenêtres   | Bois double vitrage       |
| Salle(s) d'eau                                       | 2                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |

---

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Type Chauffage         | Collectif                |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                |
| Eau chaude             | Collective avec compteur |
| Etat intérieur         | Bon                      |
| Nombre de terrasse     | 1                        |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol                 |
| Nombre places parking  | 1                        |
| Digicode               | Oui                      |
| Date ERP               | 2025-02-01 21:04:35      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 55 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



