



A LOUER ! Beau 3pièces avec vue dégagée et lumineux

MEUDON LA FORET 92360

1 280 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 195 € / mois
 Dépôt de garantie : 1085 € Honoraires
 charges locataires: 834.75 € TTC
 dont honoraires d'état des lieux: 166.95 €
 TTC.

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
 Commercial Joli Mai
 92360 Meudon la Forêt

0140831675

A LOUER ! Beau 3pièces avec vue dégagée et lumineux

L'agence Guy Hoquet à Meudon-la-Forêt vous propose un beau 3 pièces de 55m2 traversant, lumineux et calme. Il comprend une entrée ouverte sur un séjour, une cuisine aménagée équipée (plaques, hotte, réfrigérateur), une salle de bain et wc séparés, ainsi que deux chambres exposées sur JARDIN.

L'appartement est équipé d'un double vitrage ainsi que de volets roulants électriques.

Une CAVE complète ce bien.

Près du centre ville et de tous les transports (Bus, T6) ainsi que des écoles et à 5 min du centre commercial Westfield Vélizy 2.

Contactez l'agence par téléphone au 01.40.83.16.75

55.85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

5

| | |
|--|-----------------------------------|
| Nombre étages | 10 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 195 € |
| Dépôt de garantie | 1085 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 2635 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2750 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Sol et plafond |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | A rénover |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-04-03 23:11:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 147 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



