UEF Votre fiche bien Achat à MEUDON LA FORET 92360



À VENDRE 4 PIECES DE 75m² + BALCON

MEUDON LA FORET 92360

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEUDON LA FORET

10 Galerie du Patio Centre Commercial Joli Mai 92360 Meudon la Forêt 0140831675

À VENDRE 4 PIECES DE 75m² + BALCON

L'agence Guy Hoquet de Meudon-la-Forêt vous propose un bel appartement de 75 m² dans la résidence VERRIERES JOLI MAI. Il est TRAVERSANT, LUMINEUX et SPACIEUX, sans VIS à VIS, profitant d'un double séjour de 28 m² donnant sur un BALCON de 4,80m², le tout exposé PLEIN SUD.

Côté nuit, 2 chambres (possibilité 3) et une salle de bain sont disponibles.

Une CAVE et un PARKING réservé à la résidence complètent ce bien.

À noter que l'appartement est entièrement équipé d'un DOUBLE VITRAGE.

Proche des transports (le T6 est à 2 min) et du Centre commercial Vélizy 2 (5min).

Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75

75 m²

4 pièce(s)

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	10

Nombre étages	10
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1350
Charges annuelles (ALUR)	4500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
	1965 Ancien
Année construction	
Année construction Neuf - Ancien	Ancien
Année construction Neuf - Ancien Vis-à-vis	Ancien
Année construction Neuf - Ancien Vis-à-vis Fenêtres	Ancien Non PVC Double Vitrage
Année construction Neuf - Ancien Vis-à-vis Fenêtres Salle(s) de bains	Ancien Non PVC Double Vitrage
Année construction Neuf - Ancien Vis-à-vis Fenêtres Salle(s) de bains WC	Ancien Non PVC Double Vitrage 1
Année construction Neuf - Ancien Vis-à-vis Fenêtres Salle(s) de bains WC Cuisine	Ancien Non PVC Double Vitrage 1 1 Aménagée/équipée

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-14 11:01:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



















