



## À VENDRE STUDETTE DE 10m<sup>2</sup>

MEUDON LA FORET 92360

**70 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## À VENDRE STUDETTE DE 10m<sup>2</sup>

IDÉAL POUR INVESTISSEUR !

Studio de 10m<sup>2</sup>, équipé d'un coin cuisine, de rangements et de DOUBLE VITRAGE. Situé au sein d'une résidence RÉPUTÉE de Meudon-la-Forêt.

Parking réservé aux résidents, GARDIENS, à proximité des transports et de tous les commerces.

TOILETTES ET SALLE DE BAIN RÉNOVÉES EN 2025 (collectif).

IDÉAL pour étudiant, pied-à-terre ou INVESTISSEMENT LOCATIF À FORTE RENTABILITÉ (environ 500 €/MOIS CC).

Merci de contacter l'agence GUY HOQUET par téléphone au 01 40 83 16 75.

10 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 10

Dernier étage Non

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1350
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-01 13:20:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

549 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 140€ et 250€ au 01/01/2021

## Photos du bien



