



À VENDRE BEL APPARTMENT 5 PIÈCES 84 m² + 2 BALCONS

MEUDON LA FORET 92360

289 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE BEL APPARTMENT 5 PIÈCES 84 m² + 2 BALCONS

L'agence Guy Hoquet de Meudon La Forêt est heureuse de vous présenter ce TRÈS APPARTEMENT TOTALEMENT RENOVÉ (jamais habité depuis) de 84m² avec 2 BALCONS situé au 2ème étage. Il est TRAVERSANT, SANS VIS À VIS, équipé de DOUBLE VITRAGE et de VOLETS ÉLECTRIQUES et vous ravira par sa vue sur le BASSIN D'EAU. Vous bénéficieriez d'une belle luminosité tout au long de la journée. L'appartement est entièrement équipé de parquet, il dispose d'un grand double séjour, de 3 chambres, d'une belle salle de bain, de WC séparés, d'une BELLE CUISINE AMÉNAGÉE/ÉQUIPÉE ET DEUX GRANDS BALCONS.

Proche des transports (T6, lignes de bus), des écoles et à quelques minutes à pied du centre commercial Vélizy 2.

Prenez contact avec Guy Hoquet au 01 40 83 16 75.

84 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	4500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-16 12:45:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien





