



## À VENDRE - BEAU 3 pièces 63m<sup>2</sup> TRAVERSANT + LOGGIA

MEUDON LA FORET 92360

212 700 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

0140831675

## À VENDRE - BEAU 3 pièces 63m<sup>2</sup> TRAVERSANT + LOGGIA

L'agence Guy Hoquet de Meudon-la-Forêt vous propose un BEL appartement TRAVERSANT de 3 pièces, 63 m2 avec LOGGIA et PARKING réservé à la résidence . Situé en plein centre-ville, ce bien jouit de CALME et d'une belle lumière. L'entrée donne sur un séjour spacieux de 20 m2 attenant à une LOGGIA, le tout exposé PLEIN SUD ! Le bien comprend une cuisine, une salle de bain avec fenêtre, des WC séparés, deux chambres spacieuses et des placards.

Le bien est situé au pied des commerces, proche de tous les transports (Bus, T6) et à 5 min du centre commercial Westfield Vélizy 2. Contactez l'agence de préférence par téléphone au 01.40.83.16.75

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

4

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 10                        |
| Dernier étage  | Non                       |
| Distance Commerces                                   | 0.1 km                    |
| Accès Bus  | 1 min                     |
| Accès tramway  | 5 min                     |
| Accès Ecole  | 1 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 276                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3000 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1965                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Sol et plafond            |

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Mode Chauffage         | Gaz de ville             |
| Eau chaude             | Collective avec compteur |
| Etat intérieur         | Bon                      |
| Nombre de caves        | 1                        |
| Nombre de balcons      | 1                        |
| Type de Stationnement  | Extérieur                |
| Nombre places parking  | 2                        |
| Gardien                | Oui                      |
| Date ERP               | 2025-05-22 22:34:36      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 238 kWh/m2 par an        |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1580€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



