GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MEUDON LA FORET 92360

À VENDRE 5 PIÈCES + BALCON + PARKING

MEUDON LA FORET 92360

289 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEUDON LA FORET

10 Galerie du Patio Centre Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE 5 PIÈCES + BALCON + PARKING

L'agence Guy Hoquet de Meudon-la-Forêt vous propose un bel appartement de 85m² dans la résidence VERRIÈRES JOLI MAI. Il est TRAVERSANT, LUMINEUX et SPACIEUX, profitant d'un double séjour de 28m² donnant sur un BALCON de 5m², le tout exposé PLEIN SUD, sans VIS à VIS.
Côté nuit, 3 chambres et une salle de bain sont disponibles. À noter que l'appartement est entièrement équipé d'un DOUBLE VITRAGE.
Une cave complète ce bien. Un parking est réservé auxpropriétaires de la résidence.
Proche des transports (le T6 est à 2 min) et du Centre commercial Vélizy 2 (5min).
Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75.

85 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	7

Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1350
Charges annuelles (ALUR)	5500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-13 17:05:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien