GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MEUDON LA FORET 92360

À VENDRE 4 PIÈCES + 2 BALCONS + PARKING SOUS-SOL

MEUDON LA FORET 92360

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEUDON LA FORET

10 Galerie du Patio Centre Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE 4 PIÈCES + 2 BALCONS + PARKING SOUS-SOL

Guy Hoquet Meudon la Forêt est heureux de vous proposer ce BEAU 4 PIÈCES DANS UNE RÉSIDENCE DE STANDING avec UN BALCON de 6m² et une LOGGIA de 4m² , donnant sur UN GRAND JARDIN et son BASSIN D'EAU. L'appartement est exposé PLEIN OUEST donc très lumineux.
Au coeur du nouvel ECO QUARTIER de Meudon La Forêt, au pied du tram T6 (arrêt Millandy), cet appartement a été LIVRÉ en 2021.
Il ravira les amoureux des constructions récentes aux prestations nombreuses:
DOUBLE VITRAGE avec VOLETS ELECTRIQUES , entièrement équipé en DOMOTIQUE (lumière, chauffage, volets), isolation ultra-performante, cuisine contemporaine totalement équipée, ouverte sur séjour. Le Chauffage et l'eau chaude sont collectifs et compris dans les charges.
Une PLACE de PARKING PRIVÉE en sous-sol complète ce bien.
Le nouvel ECO-QUARTIER de MEUDON LA FORET propose de multiples commerces récemment implantés et continue son développement.
Le TRAM qui est au pied de l'appartement vous emmène au Centre Commercial Westfield (Vélizy 2) en MOINS de 5 MIN !
Si vous voulez visiter cet appartement, appelez l'agence Guy Hoquet de Meudon La Forêt au 01 40 83 16 75.

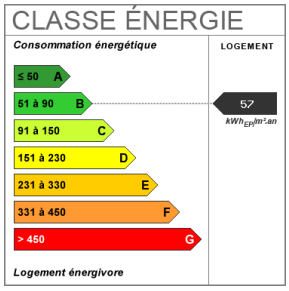
75 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

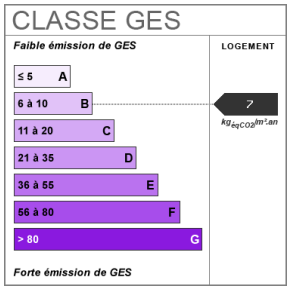
Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	170
Charges annuelles (ALUR)	2650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	1
Date ERP	2021-06-30 10:23:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

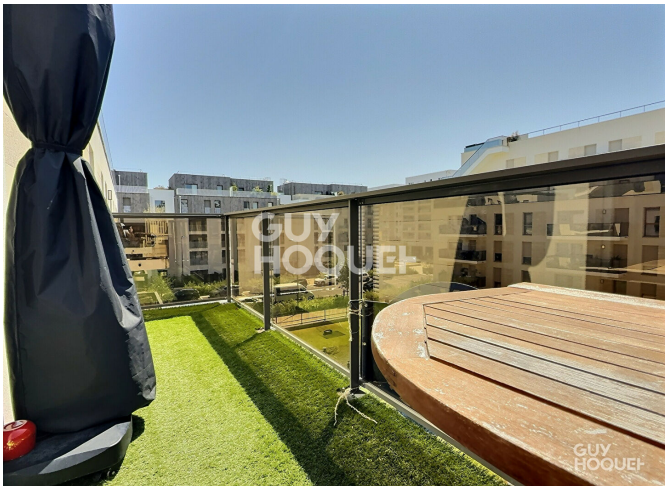
GUY HOQUET

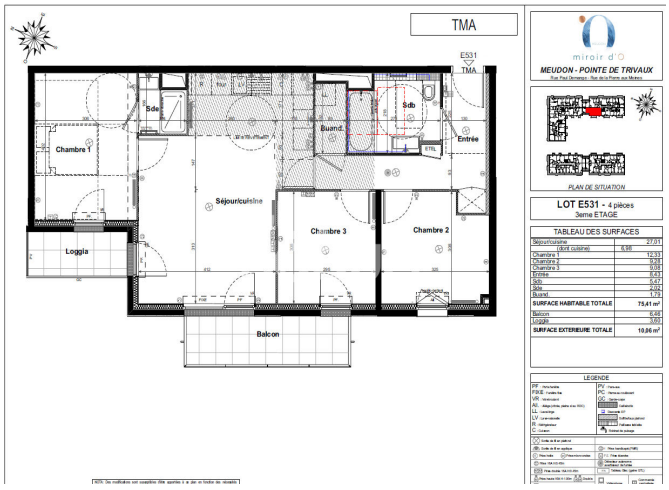
GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET




TMA
E531
TMA
Sde
Chambre 1
Séjour/cuisine
Buand.
Sdb
Entrée
Chambre 3
Chambre 2
Loggia
Balcon
miroir d'
MEUDON - POINTE DE TRIVAUX
Rue Paul Demange - Rue de la Pierre aux Mulets
PLAN DE SITUATION
LOT E531 - 4 pièces
3eme ETAGE
TABLEAU DES SURFACES
Séjour/cuisine (dont cuisine) 6,55 27,01
Chambre 1 12,33
Chambre 2 9,09
Chambre 3 9,08
Entrée 5,43
Sdb 5,47
Sde 2,02
Buand. 1,73
SURFACE HABITABLE TOTALE 75,41 m²
Balcon 6,46
Loggia 3,60
SURFACE EXTERIEURE TOTALE 10,06 m²
LEGENDE