



À VENDRE BEAU 3 PIÈCES + GRAND JARDIN DE 38m² + PARKING SOUS-SOL

MEUDON LA FORET 92360

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE BEAU 3 PIÈCES + GRAND JARDIN DE 38m² + PARKING SOUS-SOL

Au coeur du nouvel ECO QUARTIER de Meudon La Forêt, au pied du tram T6 (arrêt Millandy).

Ce très BEAU 3 pièces avec un GRAND JARDIN / TERRASSE de 38m² ravira les amoureux de vie en plein air quand les beaux jours arrivent !

Cet immeuble récent bénéficie de nombreuses prestations et des dernières avancées en terme d'isolation:

DOUBLE VITRAGE avec VOLETS ELECTRIQUES , entièrement équipé en DOMOTIQUE (lumière, chauffage, volets), isolation ultra-performante, cuisine contemporaine totalement équipée, ouverte sur séjour.

Le Chauffage et l'eau chaude sont collectifs et compris dans les charges.

Une PLACE de PARKING PRIVÉE en sous-sol complète ce bien.

Le nouvel ECO-QUARTIER de MEUDON LA FORET propose de multiples commerces récemment implantés et continue son développement.

Le TRAM qui est au pied de l'appartement vous emmène au Centre Commercial Westfield (Vélizy 2) en MOINS de 5 MIN !

Si vous voulez visiter cet appartement, appelez l'agence Guy Hoquet de Meudon La Forêt au 01 40 83 16 75.

59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	158
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-28 22:28:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 450€ au 01/01/2021

Photos du bien





