



À VENDRE 4 PIÈCES DE 70m² - VUE DÉGAGÉE SUR FORET

MEUDON LA FORET 92360

188 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE 4 PIÈCES DE 70m² - VUE DÉGAGÉE SUR FORET

RESIDENCE LA PARC: APPARTEMENT à RENOVER - OPPORTUNITÉ À SAISIR - VUE DÉGAGÉE sur la forêt au DERNIER ÉTAGE, TRAVERSANT, et ses chambres au CALME sur la FORÊT.

Le séjour donne sur une cuisine SEMI-OUVERTE.

L'appartement est composé de 3 CHAMBRES dont une avec de grands placards, d'une salle de bains, de WC séparés et de nombreux rangements.

Une cave complète ce bien

PS: le remplacement du simple vitrage actuel par des fenêtres en double vitrage permettra de passer en E au niveau du diagnostic énergétique.

Gardiens dans la résidence. Au PIED des COMMERCES, transports, écoles. à 5 min de Vélizy 2

Appelez l'agence de Guy Hoquet Meudon La forêt au 01 40 83 16 75.

70 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	9
Nombre étages	9
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-06-12 13:55:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2300€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



