



## À VENDRE 4 PIÈCES DE 69m<sup>2</sup> - VUE DÉGAGÉE SUR FORET

MEUDON LA FORET 92360

**238 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## À VENDRE 4 PIÈCES DE 69m<sup>2</sup> - VUE DÉGAGÉE SUR FORET

VUE DÉGAGÉE SUR LA FORÊT.

L'agence Guy Hoquet de Meudon La Forêt est heureuse de vous présenter cet appartement situé au 6ème étage, TRAVERSANT, SANS VIS À VIS, vous ravira par sa vue DÉGAGÉE. Orienté EST-OUEST, équipé de DOUBLE VITRAGE et de VOILETS ÉLECTRIQUES, vous bénéficierez d'une belle luminosité tout au long de la journée. L'appartement dispose de 3 chambres, une belle salle de bain refaite récemment, des wc séparés et une cuisine aménagée/équipée semi-ouverte. Une CAVE complète ce bien.

Proche des transports (T6, lignes de bus), des écoles et à quelques minutes à pied du centre commercial Vélizy 2.

Prenez contact avec Guy Hoquet au 01 40 83 16 75.

69 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	6
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-16 16:35:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



