

# TRÈS BEAU 2 PIÈCES DE 40m<sup>2</sup> + BALCON + PARKING EN SOUS-SOL

**MEUDON 92360** 

274 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET MEUDON LA FORET

10 Galerie du Patio Centre Commercial Joli Mai 92360 Meudon la Forêt 0140831675

## TRÈS BEAU 2 PIÈCES DE 40m<sup>2</sup> + BALCON + PARKING EN SOUS-SOL

TRÈS BEAU 2 PIÈCES de 40m², livré en 2020, avec un BALCON de 4,5m² SANS VIS à VIS, dans une RÉSIDENCE RÉCENTE DE L'ÉCO QUARTIER de Meudon La Forêt qui longe la ligne T6 du tram. L'appartement est composé d'un SÉJOUR/ CUISINE de 23m², d'une GRANDE CHAMBRE de 12m² et d'une salle de bain avec douche à l'italienne. L'appartement est également équipé de DOUBLE VITRAGE avec VOLETS ELECTRIQUES et de DOMOTIQUE (lumière, chauffage, volets), isolation ultra-performante. Le Chauffage et l'eau chaude sont collectifs et compris dans les charges.

UNE PLACE de PARKING PRIVÉE en sous-sol complète ce bien.

Le nouvel ECO-QUARTIER de MEUDON LA FORET propose de multiples commerces récemment implantés et continue son développement.

Le TRAM T6 qui est au pied de l'appartement vous emmène au Centre Commercial Westfield (Vélizy 2) en MOINS de 5 MIN!

Si vous voulez visiter cet appartement, appelez l'agence Guy Hoquet de Meudon La Forêt au 01 40 83 16

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4			
Nombre étages	5			
Distance Commerces	0.1 km			
Accès Bus	1 min			
Accès tramway	1 min			
Accès Ecole	1 min			
Bien en copropriété	Oui			
Nb Lots Copropriété	158			
Charges annuelles (ALUR)	1600€			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Année construction	2020			
Neuf - Ancien	Récent			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	Double Vitrage			
Salle(s) de bains	1			
WC	1			
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée			
Type Chauffage	Collectif			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Gaz de ville			

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-01 12:15:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 199€ et 270€ au 01/01/2021

#### Photos du bien















