



À VENDRE 4 PIÈCES DE 70m² À RÉNOVER

MEUDON LA FORET 92360

182 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE 4 PIÈCES DE 70m² À RÉNOVER

RESIDENCE LE PARC: APPARTEMENT À RÉNOVER - OPPORTUNITÉ À SAISIR - VUE DÉGAGÉE, TRAVERSANT, et ses chambres au CALME.

Le séjour donne sur une cuisine SEMI-OUVERTE.

L'appartement est composé de 3 CHAMBRES dont une avec de grands placards, d'une salle de bains, de WC séparés et de nombreux rangements. Une cave complète ce bien

Gardiens dans la résidence. Au PIED des COMMERCES, transports, écoles. à 5 min de Vélizy 2
Appelez l'agence de Guy Hoquet Meudon La forêt au 01 40 83 16 75.

70 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

6

Nombre étages

10

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-08-06 11:00:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1580€ au 01/01/2021

Photos du bien



