



À VENDRE TRÈS BEAU 5 PIECES ENTièrement REFAIT + BALCON

MEUDON LA FORET 92360

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE TRÈS BEAU 5 PIECES ENTièrement REFAIT + BALCON

L'agence Guy Hoquet de Meudon-la-Forêt vous propose un SUPERBE appartement de 85 m² REFAIT À NEUF avec UNE VUE IMPRENABLE SUR LE LAC, offrant de nombreuses prestations haut de gamme. Il est TRAVERSANT, LUMINEUX et SPACIEUX. Une vaste entrée donne sur le double séjour de 28m² et une cuisine Haut de Gamme de 10m² et un cellier, donnant sur un BALCON, le tout exposé PLEIN SUD.

Côté nuit, 3 chambres et une salle de bain haut de gamme sont disponibles.

Une CAVE et un PARKING réservé à la résidence complètent ce bien.

À noter que l'appartement est entièrement équipé d'un DOUBLE VITRAGE et de VOILETS ELECTRIQUES.

Proche des transports (le T6 est à 2 min) et du Centre commercial Vélizy 2 (5min).

Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75.

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	9
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1350
Charges annuelles (ALUR)	5000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Gardien	Oui
Date ERP	2025-08-23 14:12:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1350€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien



