GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MEUDON LA FORET 92360

À VENDRE 4 PIÈCES 3 CHAMBRES de 69m² - VUE DÉGAGÉE SUR FORET-

MEUDON LA FORET 92360

223 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEUDON LA FORET

10 Galerie du Patio Centre Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE 4 PIÈCES 3 CHAMBRES de 69m² - VUE DÉGAGÉE SUR FORET-

VUE DÉGAGÉE SUR LA FORÊT. 3 Chambres.
L'agence Guy Hoquet de Meudon La Forêt est heureuse de vous présenter cet appartement situé au 6ème étage, TRAVERSANT, SANS VIS À VIS, vous ravira par sa vue DÉGAGÉE. Orienté EST-OUEST, équipé de DOUBLE VITRAGE et de VOLETS ÉLECTRIQUES, vous bénéficieriez d'une belle luminosité tout au long de la journée. L'appartement dispose de 3 chambres, une belle salle de bain refaite récemment, des WC séparés et une cuisine aménagée/équipée semi-ouverte (Important: l'Electricité a été refaite et ne comporte aucune anomalie).
Une CAVE complète ce bien.
Proche des transports (T6, lignes de bus), des écoles et à quelques minutes à pied du centre commercial Vélizy 2.
Prenez contact avec Guy Hoquet au 01 40 83 16 75.

69 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	6
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-16 00:45:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien

LEFÈVRE-UTILE
MAIZENA