



## Appartement 3 pièces de 63 m<sup>2</sup> + Jardin partagé + Box + 2 caves

CLAMART 92140

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## Appartement 3 pièces de 63 m<sup>2</sup> + Jardin partagé + Box + 2 caves

- QUARTIER DU PETIT CLAMART -

Un appartement COMME une MAISON !

Appartement de 3 pièces au 1er étage d'une maison divisée avec JARDIN PARTAGÉ, au CALME avec VUE DÉGAGÉE, sans VIS-À-VIS dans un quartier résidentiel proche de toute commodité : PROXIMITÉ DES TRANSPORTS (tramway, bus, train) et des commerces.

L'appartement est LUMINEUX avec une TRIPLE EXPOSITION (nord, sud et ouest), et équipé de DOUBLE VITRAGE PVC.

Il se compose d'une belle entrée, un séjour, une cuisine aménagée, de 2 chambres, d'une salle de bains, WC indépendant; le tout donnant sur le charmant jardin partagé, dont on peut profiter en toute saison ! LA MAISON EST TRES AGREABLE car elle est seulement composée de 4 lots d'habitations. Un BOX FERME (parking) et 2 CAVES sont inclus avec ce bien.

Contactez l'agence Guy Hoquet de Meudon La Forêt de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1307 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



