



Appartement 3 pièces de 63 m² + Jardin partagé + Box + 2 caves

CLAMART 92140

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

Appartement 3 pièces de 63 m² + Jardin partagé + Box + 2 caves

- QUARTIER DU PETIT CLAMART -

Un appartement COMME une MAISON !

Appartement de 3 pièces au 1er étage d'une maison divisée avec JARDIN PARTAGÉ, au CALME avec VUE DÉGAGÉE, sans VIS-À-VIS dans un quartier résidentiel proche de toute commodité : PROXIMITÉ DES TRANSPORTS (tramway, bus, train) et des commerces.

L'appartement est LUMINEUX avec une TRIPLE EXPOSITION (nord, sud et ouest), et équipé de DOUBLE VITRAGE PVC.

Il se compose d'une belle entrée, un séjour, une cuisine aménagée, de 2 chambres, d'une salle de bains, WC indépendant; le tout donnant sur le charmant jardin partagé, dont on peut profiter en toute saison ! LA MAISON EST TRES AGREABLE car elle est seulement composée de 4 lots d'habitations. Un BOX FERME (parking) et 2 CAVES sont inclus avec ce bien.

Contactez l'agence Guy Hoquet de Meudon La Forêt de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75.

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 2.5 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 14 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1307 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1958 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | SUD-ouest |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 203 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



