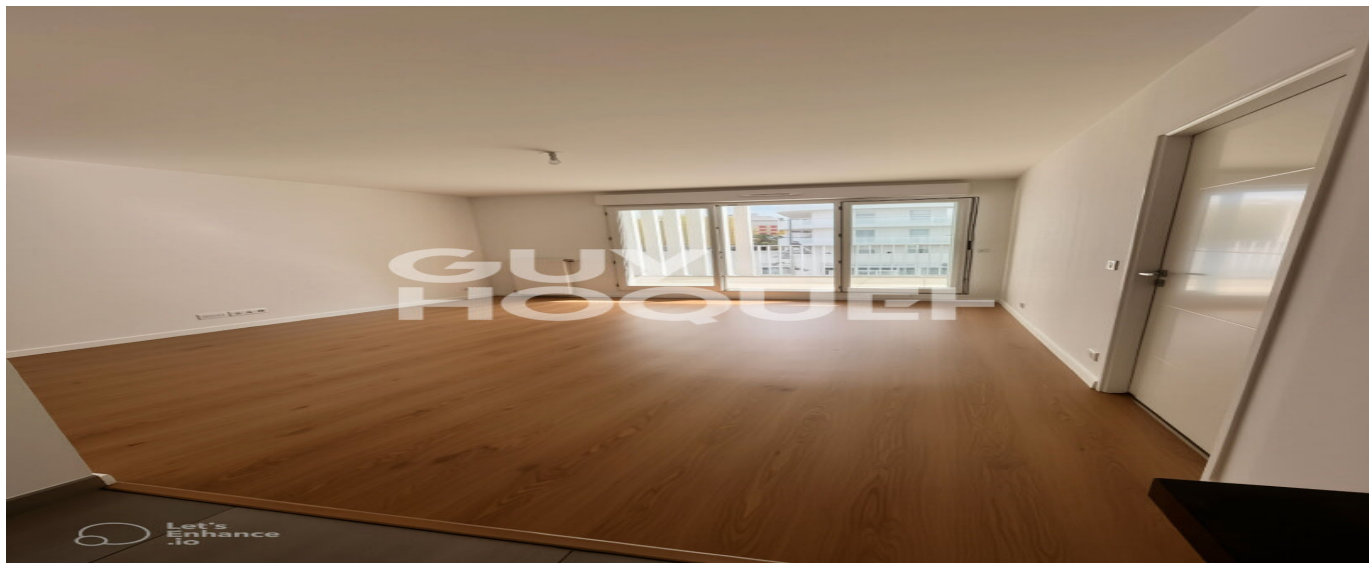




## Appartement 2 pièces 43 m<sup>2</sup> + Balcon

MEUDON LA FORET 92360

**1 100 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 131 € / mois

Dépôt de garantie : 969 €

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

0140831675

## Appartement 2 pièces 43 m<sup>2</sup> + Balcon

Situé au coeur de l'écoquartier de Meudon-la-Forêt, à proximité immédiate des commerces et des transports (T6), cet appartement de 43 m<sup>2</sup> vous séduira par son confort moderne et son cadre de vie paisible.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un couloir avec rangements.

Appartement en location dans le cadre de la loi Pinel.

L'appartement se trouve dans une résidence très récente et bien entretenue.

42.72 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

8

Dernier étage

Non

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Distance Commerces    | 0.1 km                   |
| Accès Bus             | 1 min                    |
| Accès tramway         | 5 min                    |
| Accès Ecole           | 5 min                    |
| Provision sur charges | 131 €                    |
| Dépôt de garantie     | 969 €                    |
| Année construction    | 2020                     |
| Neuf - Ancien         | Récent                   |
| Fenêtres              | Double Vitrage           |
| Assainissement        | Sans                     |
| Salle(s) de bains     | 1                        |
| WC                    | 1                        |
| Cuisine               | Ouverte Aménagée         |
| Meublé                | Non                      |
| Type Chauffage        | Collectif                |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                |
| Eau chaude            | Collective avec compteur |
| Etat intérieur        | Excellent                |
| Nombre de balcons     | 1                        |
| Type de Stationnement | Sous-Sol                 |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 1 |
|-----------------------|---|

|          |     |
|----------|-----|
| Digicode | Oui |
|----------|-----|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



