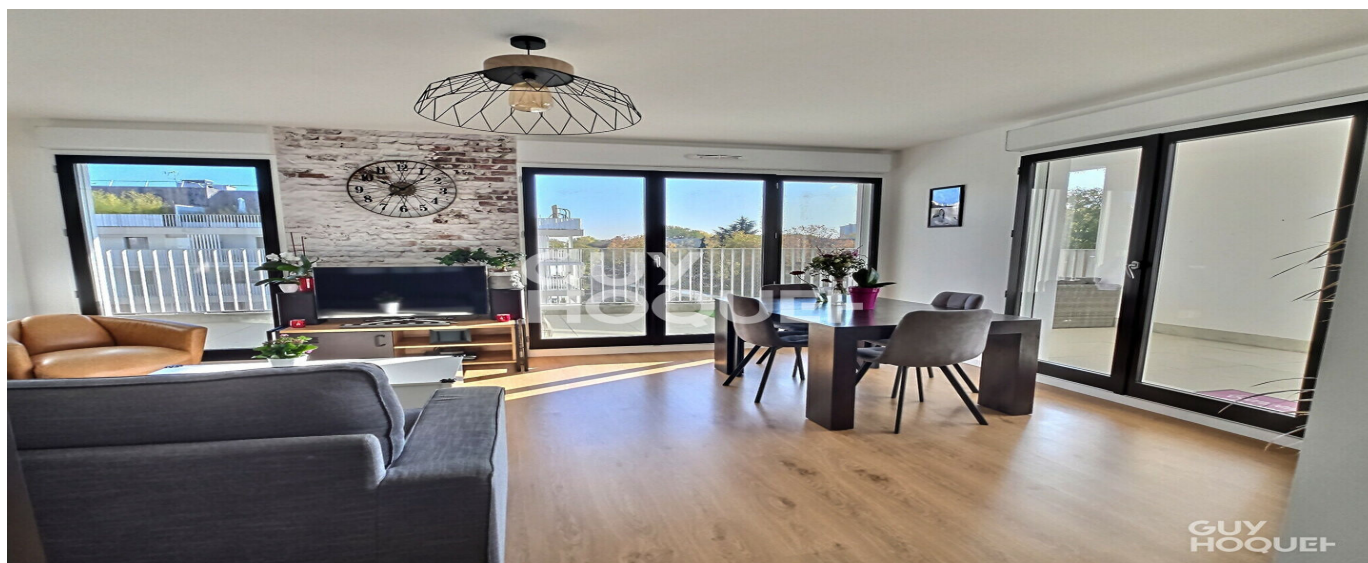




## À VENDRE 4 PIÈCES + TERRASSE + 2 PLACES DE PARKING

MEUDON LA FORET 92360

**523 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## À VENDRE 4 PIÈCES + TERRASSE + 2 PLACES DE PARKING

- RÉSIDENCE ÉVIDENCE -

BEAU 4 PIÈCES DANS UNE RÉSIDENCE DE STANDING (2021) avec UNE GRANDE TERRASSE PANORAMIQUE de 36m², vue dégagée et DOUBLE EXPOSITION, situé au sein du nouvel écoquartier de Meudon-La-Forêt.

Profitez d'une belle exposition SUD-EST pour profiter du soleil tout au long de la journée. Il se compose d'un SÉJOUR d'environ 22m², d'une cuisine contemporaine totalement équipée et indépendante, de 3 chambres, de 2 salles de bains, et d'un WC indépendant.

Ce bien ravira les amoureux des constructions récentes aux prestations nombreuses:

DOUBLE VITRAGE avec VOLETS ELECTRIQUES , équipé en DOMOTIQUE, avec une isolation ultra-performante. Le Chauffage et l'eau chaude sont collectifs et compris dans les charges.

1 PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL complète ce bien.

NB: Une deuxième place de parking est disponible en SUS au prix de 16 000€.

Ce secteur propose de multiples commerces récemment implantés et continue son développement. Le TRAM qui est au pied de l'appartement vous emmène au Centre Commercial Westfield (Vélizy 2) en MOINS de 5 MIN !

Si vous voulez visiter cet appartement, appelez l'agence Guy Hoquet de Meudon La Forêt au 01 40 83 16 75.

85 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition                                           | Sud-est                   |
| Etage                                                | 5                         |
| Nombre étages                                        | 8                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Distance Commerces                                   | 0.1 km                    |
| Distance Train                                       | 1 km                      |
| Accès Bus                                            | 1 min                     |
| Accès RER                                            | 1 min                     |
| Accès tramway                                        | 1 min                     |
| Accès Gare                                           | 15 min                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 521                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2800 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 2021                      |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                    |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Salle(s) de bains      | 1                        |
| Salle(s) d'eau         | 1                        |
| WC                     | 1                        |
| Cuisine                | Aménagée/équipée         |
| Type Chauffage         | Collectif                |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                |
| Eau chaude             | Collective avec compteur |
| Etat intérieur         | Excellent                |
| Nombre de terrasse     | 1                        |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol                 |
| Nombre places parking  | 2                        |
| Digicode               | Oui                      |
| Accès handicapés       | Oui                      |
| Gardien                | Non                      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 78 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien





