



À VENDRE 4 PIÈCES + BALCON + CAVE

MEUDON LA FORET 92360

289 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE 4 PIÈCES + BALCON + CAVE

L'agence Guy Hoquet de Meudon-la-Forêt vous propose un bel appartement de 85m² dans la résidence VERRIÈRES JOLI MAI. Il est TRAVERSANT, LUMINEUX et SPACIEUX, profitant d'un double séjour de 28m² donnant sur un BALCON de 5m², le tout exposé SUD-EST.

La cuisine de presque 10 m² est aménagée et équipée, et dispose d'un cellier.

Côté nuit : 3 chambres avec vue dégagée, ainsi qu'une salle de bain avec fenêtre. À noter que l'appartement est entièrement équipé d'un DOUBLE VITRAGE.

Une cave complète ce bien. Un parking est réservé aux propriétaires de la résidence. Proche des transports (le T6 est à 2 min) et du Centre commercial Vélizy 2 (5min).

Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75.

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

4

Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1350
Charges annuelles (ALUR)	5300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



