



## STUDIO DE 26 m2 + JARDIN PRIVATIF

MEUDON LA FORET 92360

**193 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## STUDIO DE 26 m2 + JARDIN PRIVATIF

- RÉSIDENCE MIROIR D'O -

Guy Hoquet Meudon-la-Forêt vous propose ce BEAU STUDIO CONTEMPORAIN de 26m<sup>2</sup> DANS UNE RÉSIDENCE DE STANDING avec UN EXTERIEUR de 34m<sup>2</sup> composé d'un jardin et d'une loggia, ce qui permet d'en profiter en toute saison !

Au coeur du nouvel ÉCO QUARTIER de Meudon La Forêt, au pied du tram T6, cet appartement date de 2021.

Il ravira les amoureux des constructions récentes aux prestations nombreuses:

ALARME CONNECTÉE en permanence au centre de télésurveillance.

DOUBLE VITRAGE avec VOILETS ELECTRIQUES , entièrement équipé en DOMOTIQUE (lumière, chauffage, volets), isolation ultra-performante, cuisine contemporaine totalement équipée, ouverte sur séjour.

L'appartement dispose de nombreux rangements réalisés sur mesure. Le Chauffage et l'eau chaude sont collectifs et compris dans les charges.

Le nouvel ECO-QUARTIER de MEUDON LA FORET propose de multiples commerces récemment implantés et continue son développement.

Le TRAM qui est au pied de l'appartement vous emmène au Centre Commercial Westfield (Vélizy 2) en MOINS de 5 MIN !

Si vous voulez visiter cet appartement, appelez l'agence Guy Hoquet de Meudon La Forêt au 01 40 83 16 75.

26 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

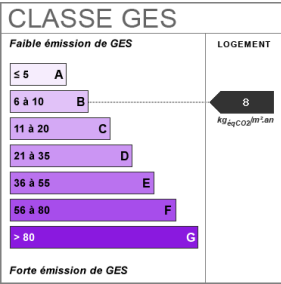
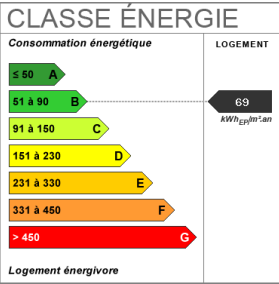
1 sdb

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Exposition                                           | Nord-est                  |
| Nombre étages                                        | 5                         |
| Distance Commerces                                   | 0.2 km                    |
| Distance Train                                       | 2 km                      |
| Accès Bus                                            | 1 min                     |
| Accès RER                                            | 15 min                    |
| Accès tramway                                        | 1 min                     |
| Accès Ecole                                          | 1 min                     |
| Accès Gare                                           | 15 min                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 170                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1638 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Oui                       |
| Année construction                                   | 2021                      |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                    |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| WC                     | 1                                  |
| Cuisine                | Américaine Amenagée Equipée        |
| Exposition Séjour      | NORD-EST                           |
| Type Chauffage         | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                          |
| Eau chaude             | Collective avec compteur           |
| Etat intérieur         | Excellent                          |
| Digicode               | Oui                                |
| Date ERP               | 2021-06-30 21:55:21                |
| Diagnostic Energétique | Oui                                |
| Conso Energ            | 69 kWh/m2 par an                   |

## Bilan énergétique



## Photos du bien



