



À VENDRE GRAND 2 PIÈCES DE 49m² + PARKING

MEUDON LA FORET 92360

188 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE GRAND 2 PIÈCES DE 49m² + PARKING

Dans une petite résidence recherchée, accolée à la forêt domaniale de Meudon, l'agence Guy Hoquet de Meudon-la-Forêt vous propose un GRAND 2 PIÈCES de 49m². Il est composé d'un séjour LUMINEUX (plein SUD), d'une cuisine et d'une salle de bain. Actuellement aménagé avec deux chambres il est possible de refaire une seule chambre comme à l'origine (15m²). Ce bien bénéficie également d'un PARKING PRIVATIF et d'une CAVE.

Proche de tous commerces, bus et tram T6. Près du centre commercial Vélizy. Merci de nous contacter de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75.

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

4

Nombre étages

11

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 15 min |
| Accès tramway | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 90 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2100 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Sol et plafond |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2025-04-02 08:38:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 211 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

