



## À VENDRE 3 PIÈCES VUE SUR BASSIN D'EAU !

MEUDON LA FORET 92360

**188 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## À VENDRE 3 PIÈCES VUE SUR BASSIN D'EAU !

L'agence Guy Hoquet de Meudon-la-Forêt vous propose un bel appartement 3 pièces de 56m<sup>2</sup>, CALME, TRAVERSANT avec un séjour orienté PLEIN SUD avec une VUE PANORAMIQUE sur le bassin d'eau. Ce bien comprend une grande entrée donnant sur le séjour, une cuisine semi-ouverte, deux chambres avec une vue jardin, une salle de bain et des WC indépendants. De plus, de nombreux rangements, ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Accès en 5 minutes à la forêt ou encore au centre commercial Westfield Vélizy 2 ! À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. Proche du Tramway T6. Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

4

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages                                        | 10                        |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Distance Commerces                                   | 0.15 km                   |
| Distance Train                                       | 3 km                      |
| Accès Bus                                            | 1 min                     |
| Accès RER                                            | 15 min                    |
| Accès tramway                                        | 5 min                     |
| Accès Ecole                                          | 1 min                     |
| Accès Gare                                           | 15 min                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 2635                      |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2175 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 14 m2                     |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 1960                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | Bois simple vitrage       |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Exposition Séjour      | Sud                 |
| Type Chauffage         | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage    | Sol et plafond      |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville        |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-11-06 21:55:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 165 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



