



À VENDRE 3 PIÈCES TRAVERSANT VUE PANORAMIQUE !

MEUDON LA FORET 92360

182 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE 3 PIÈCES TRAVERSANT VUE PANORAMIQUE !

Découvrez cet agréable appartement 3 pièces de 56 m², situé dans un environnement calme et verdoyant à Meudon-la-Forêt, au sein de la résidence du Parc. L'espace de vie se compose d'un séjour lumineux et d'une cuisine séparée, tous deux exposés sud, offrant une vue panoramique exceptionnelle sur le bassin d'eau, sans aucun vis-à-vis.

L'appartement est traversant, entièrement équipé de double vitrage PVC et de volets roulants électriques, garantissant confort et isolation au quotidien. La partie nuit comprend deux chambres donnant sur un jardin arboré, assurant calme et sérénité. Vous bénéficierez également d'une salle de bain, de WC séparés, ainsi que de nombreux rangements, dont de grands placards très pratiques. Une cave complète ce bien.

Un appartement fonctionnel, bien agencé et idéalement situé, à proximité des commerces, transports et espaces verts.

Accès en 5 minutes à la forêt ou encore au centre commercial Westfield Vélizy 2 ! À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. Proche du Tramway T6. Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-26 03:50:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



